

Fantoli

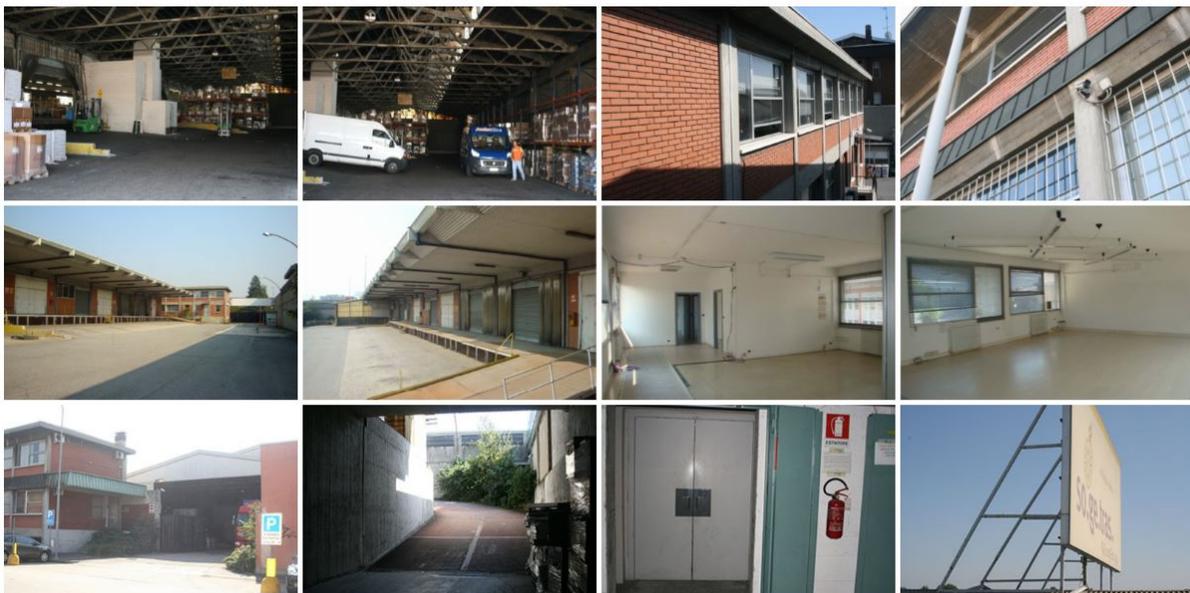


## DESCRIZIONE

Milano, via G. Fantoli 28/6 – Zona C.A.M.M. a soli 50 m dall'imbocco della tangenziale Est di Milano e a 100 m da Via Mecenate, adiacente all'aeroporto di Linate (scalo operativo anche per jet privati) in contesto video sorvegliato e in continua evoluzione (tra gli altri, sede del nuovo headquarter di Gucci, Del Mare 1911, vicino all'Hotel M89) e a 20 min dal centro città, proponiamo in locazione e/o vendita, anche frazionato, immobile composto da palazzina uffici, area cortilizia e magazzini.

All'immobile si accede comodamente da due grandi porte carraie indipendenti, ma collegate tra loro, come si evince dalla planimetria allegata  
LIBERO SUBITO.

Possibilità di affiggere cartellone pubblicitario su due telai posizionati sul tetto, fronte tangenziale (traffico giornaliero stimato in 100.000 veicoli)



## UFFICI

Palazzina uffici composta da circa 1.100 mq da ristrutturare disposta su 3 piani (seminterrato, piano rialzato e primo piano) da 330 mq ca. a piano con predisposizione aria condizionata.

Possibilità di frazionamento a partire da una superficie pari a 150/200 mq. a seconda delle esigenze.

Il terzo piano della palazzina di circa 392 mq, frazionabile in due parti, è collegato ad un terrazzino di mq 50.

La ripartizione dei costi di ristrutturazione sarà oggetto di trattativa con la proprietà, ad esempio a fronte di scalettatura sul canone nel caso di locazione o contrattazione nel caso di acquisto di una o più porzioni immobiliari.

---

## MAGAZZINO

MAGAZZINO: disposto su due livelli:

- Piano ribalta: magazzino con ribalta anch'esso completamente riscaldato di 1800 mq ca altezza m 4.40, sul lato destro cortile coperto con altezza m 7.00 da 1300 mq ca. e sul lato sinistro grande piazzale scoperto di 2000 mq ca. con ingresso bilici. Possibilità di frazionamento.
- Piano seminterrato: magazzino con carrabile con ribalta e composto da circa 1400 mq altezza m 3.30 completamente riscaldati con cortile scoperto di altri 340 mq ca. Possibilità di frazionamento.
- Completano il tutto due montacarichi, di recente installazione, che collegano i due magazzini. All'immobile si accede comodamente da due porte carraie indipendenti che però sono collegate tra loro, come si evince da planimetria.

L'unità immobiliare considerato il contesto, la tipologia, la metratura e la distribuzione degli spazi nella sua versatilità è ideale come concessionaria, magazzino alimentare e non, rimessa veicoli pesanti e/o roulotte e/o auto, locali notturni, logistica, palestre, spazi espositivi, location per eventi, scuola di ballo, server farm, laboratori, parcheggi, depositi car sharing, crossfit, parktofly, associazioni, circoli, autofficine, officine, ecc....

---

## SOLUZIONI

### *Frazionabile*

*Immobilie in Milano Via Fantoli 28/6 fronte tangenziale EST uscita CAMM. Area totale 5450 mq – 9754 mq calpestabili*

*\* Magazzino con ribalta riscaldato mq 1782 altezza m 4.40 collegato internamente al piano rialzato uffici + tettoia mq 1264 + cortile scoperto mq 1936.*

*\* Seminterrato riscaldato carrabile con due montacarichi mq 1431 altezza m 3.30 collegato al piano seminterrato uffici + cortile coperto mq 337.*

*\* Palazzina uffici seminterrato+piano rialzato +primo piano. Totale mq 1078 ca.*

***Due porte carraie indipendenti e collegate***

---

## Contattaci

Via Fantoli 28/6 Milano "fronte tangenziale EST uscita CAMM"

+39 0233572700 - +39 3347563112 - +39 3282379351

[emmesedicisas@libero.it](mailto:emmesedicisas@libero.it)